



PARTIDA REGISTRAL N° 49063099

1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

La Partida Registral 49063099 tiene los siguientes Títulos Pendientes y/o Suspendidos:

Año	Nro. Título
2022	00805648

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP
NINGUNO.

Verificado y expedido por CHAVEZ DIAZ, PAOLA MILAGROS, CAJERO de la Oficina Registral de LIMA a las 12:11:52 pm horas del día de 28 de marzo del año 2022

CHAVEZ DIAZ PAOLA MILAGRO
CAJERO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Impresión Parcial de la partida

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

CERTIFICADO LITERAL

DEL

REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

40573684

Publicidad Nro. 2022-1823708

28/03/2022 11:52:55

PARTIDA REGISTRAL N° 49063099

XXIV

Resumen situado en el distrito de Barranco en la finca de
Anita. emitido por parte del lote 20 y parte del lote 19 de La Unión
Lana "G" de la contaminación del Balcón de la Luna.

Independencia

[illegible]

- 2 -

Doña Maria Anatolia Rojas Clare de Santillana, Señora, casada con don Enrique Santillana Lora, ha adquirido el dominio del terreno suento en esta partida, en virtud de haberle sido dado en calidad de anticipo de legítima por sus señores padres don Manuel Rojas Alcaza y doña Maria Anatolia Clare Ursula de Rojas, por un valor de noventa y ocho mil novecientos



148

cuarententum fols oro. Asi consta de la escritura publica de enure del fues en curso, otorgada ante el notario de Lima don Guillermo Beto del Solar. El titulo fue presentado a las diez y ocho minutos de la mañana del veintitis al corriente, bajo el numero mil cuatrocientos ochentiseis del tomo quinto de la hoja del Diario. Lima, veinticuatro de noviembre de mil novecientos veintituno. Derechos: Ciento veintiocho soles oro, segun lei 11240. recibo 133283.

3-
Examinado el credito de la Señora Maria Rojas Olave, Peruana, Casada, con hipotecario por el señor don Enrique Santillana Tora, han hipotecado el terreno suento en esta partida a favor de la 4. Lima 4 de Diciembre de 1972. Asociación Mutual de Crédito para Vivienda El Pueblo, en garantía del pago de la suma de cuatrocientos noventa y cinco mil soles que se ha concedido en calidad de préstamo para construcción, dicho préstamo devengará el interés del uno por ciento mensual mas el dos y medio por ciento de comisión, y será cancelado en el plazo de doscientos cuarenta y tres meses de cinco mil seiscientos cuarenta y cinco soles cada una. Asi consta del documento privado de fecha veintidos de Junio del año en curso y legalizado, ante el notario Felipe de Lima Elias, con fecha dos de Julio del año en curso. El titulo fue presentado a las nueve y cincuenta y seis, del día siete de Julio de mil novecientos treinta, bajo el numero once mil seiscientos veintiseis, del tomo doscientos veintiseis del diario. Lima, diez de Julio de mil novecientos treinta. Derechos: Cuatrocientos noventa y cinco soles segun Arancel ley 11240 y recibo numero 449-4-4-40.

4-
Lesión de Crédito con garantía hipotecaria que otorga la Asociación Mutual de Crédito para vivienda "El Pueblo" en favor del Banco de la Vivienda del Perú hasta por la suma de: Cuatrocientos noventa y tres mil doscientos noventa y tres soles oro con sesenta y cinco centavos, intereses diez, dos por ciento anual, reembolsable en doscientos cuarenta y tres mensualidades. Segun consta del documento privado de fecha 3 de Julio de mil novecientos treinta y dos. Presentado y legalizado con fecha diez.

CERTIFICADO LITERAL

DEL

REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

40573684

Publicidad Nro. 2022-1823708

28/03/2022 11:52:55

PARTIDA REGISTRAL N° 49063099



149

dos de julio de mil novecientos setenta y dos por
ante el notario Quintero Correa Miller. - En virtud
de lo que se presentó bajo el número ocho mil trescientos
cuarenta y cinco del tomo de actas de veinte y ocho
del mes de mayo, el día veintidós de octubre de mil no
vecientos setenta y dos a las tres y treinta y cuatro p.m.
Donados setecientos cuarenta pesos con treinta
centavos, promed. N.º 240 y recibos 5493-5208 -
Lima, cuatro de diciembre de mil novecientos
setenta y dos. - *Munoz & Cía*

- 5 -

ORDEN LA INTEGRIDAD DEL TERRENO. SU PROPIETARIO HA HECHO CONSTRUIR UNA casa de
Uní-Schwarz 72 plantas DE MATERIAL sólido CON LA SIGUIENTE DISTRIBUCION:
Uní-Schwarz garage, escalera a la primera planta: primer patio en forma de L, escritorio
mediano, cocina, baño, comedor, oficina, biblioteca, living, sala en forma de L, segunda
planta: cuarto de servicio, en planta de L de 10 metros cuadrados, en planta de 10 metros cuadrados
 AREA CONSTRUIDA 164 M² COSTO DE LA OBRA INCLUYENDO MATERIALES, MANO DE
 OBRA Y HONORARIOS DEL INGENIERO S/ 627,375 MONTO CANCELADO S/ 627,375
 MONTO ADEUDADO S/ _____ ASI CONSTA DE LA DECLARACION DE FABRICA OTORGADA
 POR EL INGENIERO José Yufanqui Vargas CON AUTORIZACION DEL
 MINISTERIO DE VIVIENDA Y CONSTRUCCION, SEGUN RESOLUCION NUMERADA ²⁰¹ DE FECHA 29 de setiembre
de 1976 EL TITULO SE PRESENTO A HORAS 12.06 DEL DIA 15 de noviembre
de 1976 BAJO EL NUMERO 540 DEL TOMO 2418 DEL DIARIO. -LIMA,
18 de mayo de 1977 DERECHOS: EXONERADO (DECRETO - LEY N° 21192: Quedando en una
libre de trescientos diecisiete metros - Falsa. ut supra.

Jurisdiction

- 6 -

El inmueble inscrito en esta particula se encuentra dentro de la jurisdiccion del distrito de Chomillas, con frente a la Rd. Chomillas p: 150. que surtiertuque parte de la H: "D." Municipalidad Cochabamba. Por tanto en el certificado de jurisdiccion emitido por el cuerpo distrital de Chomillas de fecha 27-11-71. Pro. 1159 exp U no 122948 del 29.11.71 del Tomo 332 del Libro. Dr. 9.8.60 No. 50842. Seuro 13-11-71

- 7 -

[illegible]



150

*señal presente en el documento número 262 del
folio. Dicho folio 4837. Que puede ser de
propiedad de la persona que...*

[Signature]
Dra. Mary Susana Huatón
Registradora Pública (e)

ESTA PARTIDA REGISTRAL CONTINUA EN LA
FICHA N° 317063 DEL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE.
TITULO N° 154523, FECHA 07-11-95
Lima, 94 - 11-95
[Signature]
REGISTRADOR

Dr. RICHARD ENZO SANCHEZ IVAZETA
Registrador Público
CRLC

DECLARADO

INUTILIZADO



Código de verificación

40573684

Publicidad Nro. 2022-1823708

28/03/2022 11:52:55

PARTIDA REGISTRAL N° 49063099

<p>Registro de la Propiedad Inmueble Distrito...CHORRILLOS</p> <p>Prop. 6</p> <p>D</p>		<p>LIBRE INSCRITO OCT. 4 1996 ORLC</p>		<p>COPIA FILMADO OCT. 30 1996 ORLC</p>		<p>Fecha N° 317063</p>	
<p>UBICACION DEL INMUEBLE: Av. Chorrillos No. 150, Mz. D, Urb. Cochabamba.</p>							
<p>Número de Partida XXIV Número de Tono 424 Número de Foja 150 Número de Asientos 7</p>							
<p>b) DESCRIPCION DEL INMUEBLE:</p>							
<p>1.- María Anselia Rojas Olave, y sus hijos Ana María y Jose Enrique Santillana Rojas son propietarios del inmueble inscrito en esta partida en virtud de haberle heredado de su causante don Enrique Santillana Iera. Juez. Martin Chahud. Sec. Carlos Hernandez. Mt. 157523. Pres. -12:25 del 07-11-95. Der. 8/11.00. rcb. 49400. Diario 380. Lima, 24-11-95.</p>		<p>DIGITADO 29 NOV. 1995</p>		<p>Dr. RICHARD EDY BARNETT VALEZ Registrador Público ORLC</p>		<p>30 NOV. 1995</p>	
<p>c) TITULOS DE DOMINIO</p>		<p>d) GRAVAMENES Y CARGAS</p>		<p>e) CANCELACIONES</p>		<p>f) REGISTRO PERSONAL</p>	
<p>Continúa al dorso</p>		<p>Legalizado</p>		<p>29 NOV. 1995</p>		<p>PAUL RIVERA RUSTAMANTE Gerente Propiedad Inmueble ORLC</p>	



PARTIDA REGISTRAL N° 49063099



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 49063099

INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE

AV. CHORRILLOS N° 150 MANZANA D DE LA URBANIZACIÓN COCHARCAS

CHORRILLOS

CONTINUACIÓN DE LA FICHA 317063

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO

C 00001

JOSÉ ENRIQUE SANTILLANA ROJAS y ANA MARÍA SANTILLANA ROJAS, han adquirido los derechos y acciones que sobre el inmueble inscrito en ésta partida correspondían a MARÍA ANATOLIA ROJAS OLAVE DE SANTILLANA, fallecida el 22-10-2000, al haber sido declarados sus herederos de conformidad a la Ley 26662, según consta en el acta notarial del 04-04-2000, extendida por Notario Carola Cecilia Hidalgo Moran. El título fue presentado el 05/04/00 a las 02:23:31 PM horas, bajo el N° 2000-00064636 del Tomo Diario 0406. Derechos : S/. 28.00 con recibo N°00022520, LIMA.- .25 de abril del 2000.


Dr. TULIO BEOLOGLIO BEOLOGLIO
Registrador Público
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



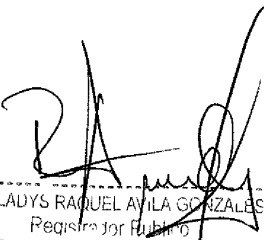
 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49063099
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA CHORRILLOS N° 150 MZA. D. URBANIZACIÓN COCHARCAS CHORRILLOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00001

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la COMPRAVENTA a favor de **ECOLAB S.R.L.** inscrita en la partida 70271212 del Registro de Personas Jurídicas del Callao, y la HIPOTECA a favor del **BANCO CONTINENTAL** hasta por la suma de US \$ 180,000.00 dólares americanos. Así consta de solicitud de 10-03-2008, formulada por Notaria de Lima Rosalia Mejia Rossco. El título fue presentado el 10/03/2008 a las 04:16:15 PM horas, bajo el N° 2008-00160164 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.34.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006361-35.- LIMA,28 de Marzo de 2008.


GLADYS RAQUEL AVILA GONZALEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima




Código de verificación
40573684

Publicidad Nro. 2022-1823708
28/03/2022 11:52:55


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 49063099

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49063099
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA CHORRILLOS N° 150 MANZANA D URBANIZACIÓN COCHARCAS CHORRILLOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA.- ECOLAB S.R.L. registrada en la partida N° 70271212 del Registro de Personas Jurídicas del Callao ha adquirido el derecho de propiedad del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la compraventa celebrada con sus anteriores propietarios, *Ana Maria Santillana Rojas y José Enrique Santillana Rojas*, por el precio de S/. 470,400.00 nuevos soles, cancelado. Así consta de la Escritura Pública de fecha 31/03/2008 otorgada ante Notario de Lima Rosalía Mirella Mejía Rosasco de Elías. El título fue presentado el 07/04/2008 a las 04:10:57 PM horas, bajo el N° 2008-00222134 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.2,193.50 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011555-35 00018813-35.- LIMA, 23 de Mayo de 2008.


DORIS A. VALVERDE VARA CADILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de verificación


40573684

Publicidad Nro. 2022-1823708

28/03/2022 11:52:55


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 49063099

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49063099
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA CHORRILLOS N° 150 MANZANA D URBANIZACIÓN COCHARCAS CHORRILLOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

HIPOTECA: ECOLAB S.R.L., ha constituido hipoteca a favor de **BANCO CONTINENTAL** hasta por la suma de **US\$180.000.00 Dólares americanos**, a fin de garantizar el crédito de S/.206,000.00 nuevos soles concedido así como las deudas y obligaciones detalladas en el presente título que se archiva. Plazo indefinido. Así consta de la Escritura Pública de fecha 31/03/2008 otorgada ante de Lima Rosalía Mirella Mejía Rosasco de Elías. El título fue presentado el 07/04/2008 a las 04:10:57 PM horas, bajo el N° 2008-00222134 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.2,193.50 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011555-35 00018813-35.- LIMA, 23 de Mayo de 2008.


DORIS VALVERDE VARA CADILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de verificación

40573684

Publicidad Nro. 2022-1823708

28/03/2022 11:52:55

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 49063099

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49063099
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA CHORRILLOS N°146 - 150 MANZANA D URBANIZACIÓN COCHARCAS CHORRILLOS	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00002

AMPLIACIÓN DE DECLARATORIA DE FÁBRICA: El propietario del inmueble ha hecho ampliar y modificar la fábrica inscrita en el asiento 5 de Fojas 149 del Tomo 424 que antecede a la presente partida, quedando la siguiente distribución:

Sótano: Estacionamiento, rampa existente, garaje, escalera llega a sótano. **Primer Piso:** Ingreso principal, ingreso vehicular, ingreso vehicular, cerco frontal, estacionamientos, recepción espera, oficina, sala de reuniones, oficina 2, oficina 3, baño 1, escalera 1, terraza, comedor, terraza, escalera 2, jardín, deposito. **Segundo Piso:** Escalera 1, hall, oficina 4 con closet, oficina 5 con balcón y closet, oficina 6 con closet, oficina 7, baño 2, terraza 1, baño 3, terraza 2, escalera 2. **Área Total Techada:** Sótano: 40.00 m2, Primer Piso: 208.25 m2, Segundo Piso: 149.21 m2, Área libre: 272.75 m2. Fecha de Finalización de la Ampliación: 30/11/2003 - Certificado de Finalización de Obra y Zonificación N°265 de fecha 11/03/2009. Costo de Ampliación: S/.38,215.26 nuevos soles. Verificador responsable: Arq. Ivan Ramirez Serpa. Así consta del F.U.O.-parte 1 con declaración y firmas de fecha 19/07/2008 y F.U.O.-parte 2 con declaración y firmas de fecha 30/12/2008, ambos visados y sellados por la Municipalidad de Chorrillos.- El título fue presentado el 20/05/2009 a las 01:47:46 PM horas, bajo el N° 2009-00344485 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.216.64 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005857-54 00010385-52.- LIMA, 03 de Junio de 2009.


CARLOS MARTIN LUQUE RAZURI
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49063099
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA CHORRILLOS N°146 - 150 MANZANA D URBANIZACIÓN COCHARCAS CHORRILLOS	

REGISTRO DE PREDIOS


RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B00001

DEMOLICIÓN PARCIAL: El propietario del inmueble inscrito en esta partida ha efectuado la demolición parcial de la fábrica inscrita en el asiento 5 de Fojas 149 del Tomo 424 que antecede, sobre 28.85 m2 de área techada. **Valor de la demolición:** S/.7,274.53 nuevos soles. **Fecha de demolición:** 30/11/2003 - Certificado de Finalización de Obra y Zonificación N°265 de fecha 11/03/2009. **Profesional Responsable:** Arq. Ivan Ramirez Serpa. Así consta del FUIO-parte 1 con declaración y firmas de fecha 19/07/2008 y FUIO-parte 2 con declaración y firmas de fecha 30/12/2008, ambos visados y sellados por la Municipalidad de Chorrillos.- El título fue presentado el 20/05/2009 a las 01:47:46 PM horas, bajo el N° 2009-00344485 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.216.64 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005857-54 00010385-52.- LIMA, 03 de Junio de 2009.


CARLOS MARTIN LUQUE RAZURI
Registrador Público
Zona Registral N° I - Sede Lima



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49063099
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA CHORRILLOS N°146 - 150 MANZANA D URBANIZACIÓN COCHARCAS CHORRILLOS	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B00003

NUMERACIÓN: El inmueble inscrito en la presente partida se encuentra signado con la siguiente numeración:

AVENIDA CHORRILLOS N° 150 - Puerta principal.


AVENIDA CHORRILLOS N° 146 - Puerta de ingreso vehicular.

AVENIDA CHORRILLOS N° 146 - Puerta de ingreso vehicular.

Así consta en la Resolución de Numeración N°1612 de fecha 04/12/2008, consignado en el FUIO-parte 1 con declaración de firmas de fecha 19/07/2008, visados y sellados por la Municipalidad de Chorrillos.- El título fue presentado el 20/05/2009 a las 01:47:46 PM horas, bajo el N° 2009-00344485 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.216.64 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005857-54 00010385-52.- LIMA, 03 de Junio de 2009.


CARLOS MARTIN LUQUE RAZURI
Registrador Público
Zona Registral N° I - Sede Lima



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49063099
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA AV. CHORRILLOS N°146 - 150 MANZA D URBANIZACIÓN COCHARCAS CHORRILLOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

TRANSFERENCIA.- INVERSIONES KIARATINA S.A.C., inscrita en la partida N° 12962951 del Registro de Personas Jurídicas de esta oficina registral, ha adquirido el derecho de propiedad del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la transferencia de bloque patrimonial como consecuencia de la escisión de ECOLAB S.R.L., valorizada en S/.435,355.08 Nuevos Soles. Así consta de la Escritura Pública de fecha 21/05/2013, aclarada por Escritura Pública de fecha 19/08/2013, otorgadas ante Notario Público de Lima Eduardo Laos De Lama, obrantes en el título archivado N° 724948 de fecha 05/08/2013. Asimismo, según lo que consta en el asiento B00011 de la partida N° 70271212 del Registro de Personas Jurídicas del Callao y en el asiento B00001 de la partida N° 12962951 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El título fue presentado el 04/10/2013 a las 09:34:20 AM horas, bajo el N° 2013-00951628 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.1,118.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00026092-32.- LIMA, 16 de Octubre de 2013.


KATIA CELLA MONCADA ATHOS
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



Código de verificación


40573684

Publicidad Nro. 2022-1823708

28/03/2022 11:52:55

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 49063099

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49063099</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA AV. CHORRILLOS N°146 - 150 MANZA D URBANIZACIÓN COCHARCAS CHORRILLOS</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento **D00002** de la presente partida electrónica, ha sido cancelada por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **BBVA BANCO CONTINENTAL**; según consta en la escritura pública de fecha 03/02/2014 otorgada ante Notario de Lima, Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 04/02/2014 a las 03:57:37 PM horas, bajo el N° 2014-00123031 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.794.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003403-34.-LIMA,06 de Febrero de 2014.


.....
CARMEN DEL PILAR UGARTE TITO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima




Código de verificación
40573684

Publicidad Nro. 2022-1823708
28/03/2022 11:52:55

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 49063099

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49063099</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA AV. CHORRILLOS N°146 - 150 MANZA D URBANIZACIÓN COCHARCAS CHORRILLOS</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004


TRANSFERENCIA POR APOORTE: El predio inscrito en esta partida ha pasado a ser propiedad de la sociedad denominada **RESIDENCIAL MADRESELVA S.A.C.** inscrita en la Partida N° 14173696 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en virtud del aporte efectuado por su anterior propietario Inversiones Kiaratina S.A.C., para el aumento de capital de la citada sociedad. El predio se valoriza en la suma de S/ 3'174,600.00. Según consta de la Escritura Pública del 17/01/2019 aclarada por Escritura del 20/02/2019 ambas otorgadas ante Notario Dr. Alfredo Paino Scarpatti en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 29/01/2019 a las 02:57:38 PM horas, bajo el N° 2019-00235423 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 8,400.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005599-372 00007480-137.-LIMA, 04 de Marzo de 2019.

ROCÍO DEL PILAR ELIZABETH VASQUEZ SALINAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49063099</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA CHORRILLOS N°146 – 150 MANZANA D URBANIZACIÓN COCHARCAS CHORRILLOS</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor del **BANCO BBVA PERU**, inscrito en la partida **11014915** del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **S/ 21'422,334.00 soles**. Por solicitud del Notario de Lima, Alfredo Paino Scarpati, de fecha 10/01/2020 (K. 424433). Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto por el artículo 136° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 13/01/2020 a las 11:07:55 AM horas, bajo el N° 2020-00088648 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001438-927.- LIMA, 22 de Enero de 2020.


.....
CARMEN DEL PILAR UARTE TITO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima




Código de verificación
40573684

Publicidad Nro. 2022-1823708
28/03/2022 11:52:55

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

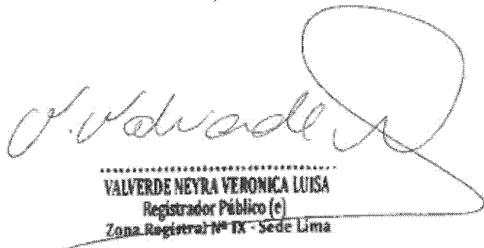
PARTIDA REGISTRAL N° 49063099

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49063099</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA AV. CHORRILLOS N°146 - 150 MANZA D URBANIZACIÓN COCHARCAS CHORRILLOS</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

ACTO : CONSTITUCION DE HIPOTECA

Constituida a favor del **BANCO BBVA PERÚ**; hasta por el monto de **S/. 21'422,334.00 Soles**, sobre el inmueble inscrito en la presente partida, a fin de garantizar las obligaciones que se señalan en el contrato que se archiva. Así y más extenso consta de la Escritura Pública de fecha 30/12/2019 (Kardex : 424433) extendida por el Notario Público de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 14/01/2020 a las 03:36:10 PM horas, bajo el N° 2020-00109868 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011518-01.-LIMA, 30 de Enero de 2020.



VALVERDE NEYRA VERONICA LUISA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima




Código de verificación
40573684

Publicidad Nro. 2022-1823708
28/03/2022 11:52:55

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

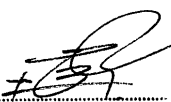
PARTIDA REGISTRAL N° 49063099

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49063099</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA AV. CHORRILLOS N° 146 – 150 MANZANA D URBANIZACIÓN COCHARCAS CHORRILLOS</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA

Se levanta la hipoteca inscrita en el **asiento 3** y su cesión de crédito del **asiento 4** del tomo 424 fojas 148-149 que continúa en la presente partida electrónica, por haberlo así declarado su acreedor el **BANCO DE LA VIVIENDA DEL PERU**. Así consta de la Escritura Pública del 30/12/2020 otorgada ante Notario Silvia Ruth Samaniego Ramos De Mestanza en la ciudad de Lima. (K49487). El título fue presentado el 14/01/2021 a las 08:25:10 AM horas, bajo el N° 2021-00121953 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 43.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00040336-01. Lima, 19 de Enero de 2021. Presentación electrónica SID.


.....
GUILLERMO ISIDORO HERNANDEZ RAMOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima