

**CERTIFICADO LITERAL  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS**



Código de verificación

40573684

Publicidad Nro. 2022-1823708

28/03/2022 11:52:55

PARTIDA REGISTRAL N° 49063099

**1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

La Partida Registral 49063099 tiene los siguientes Títulos Pendientes y/o Suspendidos:

<u>Año</u>	<u>Nro. Título</u>
2022	00805648

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**  
NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**  
NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**  
NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**  
NINGUNO.

Verificado y expedido por CHAVEZ DIAZ, PAOLA MILAGROS, CAJERO de la Oficina Registral de LIMA a las 12:11:52 pm horas del día de 28 de marzo del año 2022

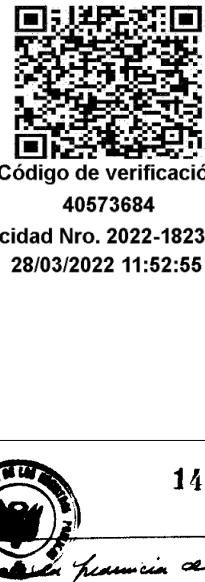
.....  
CHAVEZ DIAZ PAOLA MILAGRO  
CAJERO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**Impresión Parcial de la partida**

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ARTÍCULO 140 DEL TÍUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB ([HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES](http://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES)) POR UN PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD - EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



**Código de verificación**  
**40573684**

Publicidad Nro. 2022-1823708  
28/03/2022 11:52:55

PARTIDA REGISTRAL N° 49063099

147

Reservorio situado en el distrito de Baena en la provincia de  
Oriente, constituido por parte del lote 20 y parte del lote 19 en la comu-  
nidad "9" de la sección quebrada de Baena 10 km.

Independentian

XXIV

2

Dona María Anatolia Rojas Elvira de Santillana, Semana, casada con don Enrique Santillana Lora, ha adquirido el dominio del terreno mencionado en esta partida, en virtud de haberle sido dado en calidad de anticipo de deuda por los señores padres don Manuel Rojas La Plaza y doña María Anatolia Elvira Fernández de Rojas, por un valor de noventa y seis mil novecientos



Código de verificación  
40573684

Publicidad Nro. 2022-1823708  
28/03/2022 11:52:55

PARTIDA REGISTRAL N° 49063099

148

cincuentam siete oro. Así consta a la escritura  
pública de compra del juez en curso, otorgada  
ante el notario de suya don Guillermo Borda  
al Solar. El título fue presentado a las  
diez y ocho minutos de la mañana del  
sexta al domingo al corriente, bajo el número  
en el cuatrocientos ochenta y seis del tomo  
setentidos del Distrito. Suya, veinticuatro  
de noviembre de mil novecientos seten-  
tuno. Dicíos: Ciento veinticinco soles  
oro, según arancel 11240, regla 133283.

*148*

3-  
Extransfrido el crédito hipotecario por el mismo don Enrique Santillana Borda, suyo hipotecado el 4. Junio 4 de diciembre de 1972. *148*  
Dona María Pajar Olave, Peruviana, Casada, con  
don Enrique Santillana Borda, suyo hipotecado el  
terreno mencionado en esta partida a favor de la  
Asociación Mutual de Crédito para Vivienda El  
Pueblo, en garantía del pago de la suma de cuatro  
cientos noventa y cinco mil soles que se ha concedido en  
calidad de préstamo para construcción, dicho pre-  
stamo devengara el interés del uno por ciento mensual  
mas el dos y medio por ciento de comisión, y  
será cancelado en el plazo de doscientos cuaren-  
ta meses de cinco mil seiscientos cuarenta y seis soles  
cada uno, así consta del documento fechado de  
fecha veintidós de Junio del año en curso y legaliza-  
do, ante el notario Felipe de Paula Elias con fecha  
dos de Julio del año en curso. El título que presentado  
a las diez y cuarenta y seis, del día veinte de Julio  
de mil novecientos setenta y uno el número once mil  
seiscientos veintiuno, del tomo doscientos veintidós A  
del diario. — Suya, diez de Julio de mil noveciento  
setenta. — Derechos: cuatrocientos noventa y cinco soles  
según arancel por 11240 y recibo número 449-4  
y 40. *que se canceló el pago*

*ESTADO DE SANTO DOMINGO  
REGISTRO PREDIAL*

-4-

Exención de crédito con garantía hipotecaria que  
otorga la Asociación Mutual de Crédito para vivien-  
da "El Pueblo" en favor del Banco de la Vivienda del  
Perú hasta por la suma de: Quatrocientos nove-  
nta y tres mil doscientos noventa soles oro con se-  
senta y cinco centavos, intereses diez, diez por cien-  
to anual, reembolsable en doscientos cuarenta  
y cuatro cuadras. Seguro consta el documento  
firmado de fecha 3 de julio de mil novecientos na-  
tura y dos. — Presentado y legalizado con fecha diecio-



## Código de verificación

40573684

Publicidad Nro. 2022-1823708

28/03/2022 11:52:55

PARTIDA REGISTRAL N° 49063099



149

do de julio de mil novecientos setenta y dos por  
ante el notario Gustavo Correa Miller. - Cuyo título  
se pone presentado bajo el numero ochenta y mil trescientos  
setenta y seis del tomo docientos veintiocho  
del libro, el dia veintidós de octubre de mil no-  
vecientos setenta y dos a los trece y treinta y cuatro pa-  
rciales setecientos cuarenta soles con treinta  
centavos, prometido 11000 y recibido 5493-5208-  
Lima, cuatro de diciembre de mil novecientos  
setenta y dos. - Gustavo Correa Miller

- 5 -

GUARDE LA INTEGRIDAD DEL TERRENO. SU PROPIETARIO HA HECHO CONSTRUIR UNA casa de madera ~~de madera~~ semi-Schau y 2 plantas DE MATERIAL madera CON LA SIGUIENTE DISTRIBUCION:  
Semicircular escalera y lavadero planta: puerta exterior puerta interior hall, escaleras medio descanso puerta interior cocina habitaciones lavadero puerta interior baños y la segunda planta ascensor puerta interior hall, descanso hall, habitaciones ascensor y baños y escaleras para ascensores  
ÁREA CONSTRUIDA 164 MR. COSTO DE LA OBRA INCLUYENDO MATERIALES, MANO DE OBRA Y HONORARIOS DEL INGENIERO 627,315 MONTO CANCELADO 627,315  
MONTO ADEUDADO 0 ASI CONSTA DE LA DECLARACION DE FABRICA OTORGADA  
POR EL INGENIERO Julio Tafurqui Vargas CON AUTORIZACION DEL  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y CONSTRUCCION, SEGUN RESOLUCION 1976 DE FECHA 23 de diciembre  
de 1976 EL TITULO SE PRESENTO A HORAS 11:06 DEL DIA 15 de diciembre  
de 1976 BAJO EL NUMERO 540 DEL TOMO 2418 DEL DIARIO - LIMA,  
18 de enero de 1977 DERECHOS: EXONERADO (DECRETO - LEY NO 21192). Acondicionando una área libre de los cuatro diecisiete metros - Edificio et septima.

Jurisdiction'

- 6 -

El inmediato inserto en este artículo se suministra dentro de la jurisdicción del distrito de Chonillo, con frente a la Av. Chonillo 8° 150. que constituye parte de la Mz "D" Colonia Chacras. En contra en el extremo de jurisdicción mencionada por el cuenzo distrital de Chonillo de oficio 27-11-91. Pres. 11.50 expo 11 pa 12298 del 27-11-91 del Tomo Av. Chonillo. Der. 31-8-60 ne 50842. Decreto 13-03-1991

- 3 -

Declaración ordenada por el juez, Faustino Alvarado Díaz y  
celario Carlos Fernández Tellez, en la sala 200 del Poder  
Judicial del presente año 2005, por el Dr. César López, abo-  
gado de Santiago, quien declaró que heredó el bien  
que Santiago López Alvarado le presentó a losas  
que y dice el escrito de suyo, al presente dice, a

**CERTIFICADO LITERAL  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS**



Código de verificación  
40573684

Publicidad Nro. 2022-1823708  
28/03/2022 11:52:55

PARTIDA REGISTRAL N° 49063099

**150**

Señor presento el documento quebrado del fondo 262 del  
diario. Fecha 7/10/95 4837 que cumple con el  
encabezado quebrado.

Dr. Mario Sánchez Ríos  
Registrador Público (s)  
GMLC

ESTA PARTIDA REGISTRAL CONTINUA EN LA  
FICHA N° 317063 DEL REGISTRO  
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE.  
TÍTULO N° 157523 FECHA 01-11-95  
Lima, 94 - 11-95  
F. Sánchez  
REGISTRADOR

Dr. RICARDO GONZÁLEZ VÁZQUEZ  
Registrador Público  
GMLC

DOCUMENTO  
INUTILIZADO

INUTILIZADO

## CERTIFICADO LITERAL

 DEL  
REGISTRO DE PREDIOS

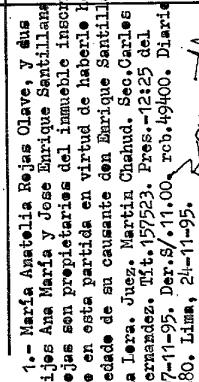
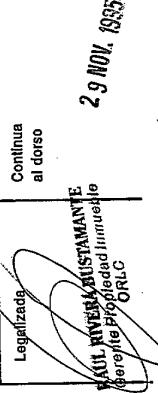
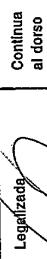

Código de verificación

40573684

Publicidad Nro. 2022-1823708

28/03/2022 11:52:55

PARTIDA REGISTRAL N° 49063099

 <b>DIGITALIZADO</b> <b>FECHA DE CONTINUACION DE TOMO</b> <b>30 NOV. 1995</b> <b>ORLC</b>		<b>UBICACION DEL INMUEBLE:</b> Av. Chorrillos N°150, Mz. D, Urb. Chachacas.	
<b>b) DESCRIPCION DEL INMUEBLE:</b>			
<b>c) TITULOS DE DOMINIO</b>			
<b>d) GRAVAMENES Y CARGAS</b>			
<b>e) CANCELACIONES</b>			
<b>f) REGISTRO PERSONAL</b>			
 <b>Dr. RICHARD D. BARNETT MAZEN</b> <b>Registrador Público</b> <b>ORLC</b> <b>30 NOV. 1995</b>			
 <b>Dr. RICARDO RIVERA RUSTAMANTE</b> <b>Gerente Propiedad Inmueble</b> <b>ORLC</b> <b>29 NOV. 1995</b>			
 <b>Legislado</b>  <b>Continua al dorso</b>			

**CERTIFICADO LITERAL  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS**



Código de verificación  
40573684

Publicidad Nro. 2022-1823708  
28/03/2022 11:52:55

PARTIDA REGISTRAL N° 49063099



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO  
OFICINA LIMA**

Nº Partida: 49063099

**INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**AV. CHORRILLOS N° 150 MANZANA D DE LA URBANIZACIÓN COCHARCAS**

**CHORRILLOS**

**CONTINUACIÓN DE LA FICHA 317063**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO**

**C 00001**

JOSÉ ENRIQUE SANTILLANA ROJAS y ANA MARÍA SANTILLANA ROJAS, han adquirido los derechos y acciones que sobre el inmueble inscrito en ésta partida correspondían a MARÍA ANATOLIA ROJAS OLAVE DE SANTILLANA, fallecida el 22-10-2000, al haber sido declarados sus herederos de conformidad a la Ley 26662, según consta en el acta notarial del 04-04-2000, extendida por Notario Carola Cecilia Hidalgo Moran. El título fue presentado el 05/04/00 a las 02:23:31 PM horas, bajo el N° 2000-00064636 del Tomo Diario 0406. Derechos : S/. 28.00 con recibo N°00022520, LIMA.- .25 de abril del 2000.

Dr. TÚLIO BELOGLIO BELOGLIO  
Registrador Público  
ORLC

**ORLC**

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP*

Página Número 1

**CERTIFICADO LITERAL  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS**



Código de verificación  
40573684

Publicidad Nro. 2022-1823708  
28/03/2022 11:52:55

PARTIDA REGISTRAL N° 49063099



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 49063099

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA CHORRILLOS N° 150 MZA. D.  
URBANIZACIÓN COCHARCAS  
CHORRILLOS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO :** GRAVAMENES Y CARGAS  
D00001

**BLOQUEO.** Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la COMPRAVENTA a favor de ECOLAB S.R.L. inscrita en la partida 70271212 del Registro de Personas Jurídicas del Callao, y la HIPOTECA a favor del BANCO CONTINENTAL hasta por la suma de US \$ 180,000.00 dólares americanos. Así consta de solicitud de 10-03-2008, formulada por Notaria de Lima Rosalia Mejia Rossco. El título fue presentado el 10/03/2008 a las 04:16:15 PM horas, bajo el N° 2008-00160164 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.34.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006361-35.- LIMA, 28 de Marzo de 2008.

GLADYS RAQUEL ÁVILA GONZÁLEZ  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*

**CERTIFICADO LITERAL**  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación  
40573684

Publicidad Nro. 2022-1823708  
28/03/2022 11:52:55

PARTIDA REGISTRAL N° 49063099



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 49063099

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
AVENIDA CHORRILLOS N° 150 MANZANA D  
URBANIZACIÓN COCHARCAS  
CHORRILLOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO :** TITULOS DE DOMINIO

C00002

**COMPRAVENTA.** - **ECOLAB S.R.L.** registrada en la partida N° 70271212 del Registro de Personas Jurídicas del Callao ha adquirido el derecho de propiedad del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la compraventa celebrada con sus anteriores propietarios, *Ana María Santillana Rojas y José Enrique Santillana Rojas*, por el precio de S/. 470,400.00 nuevos soles, cancelado. Así consta de la Escritura Pública de fecha 31/03/2008 otorgada ante Notario de Lima Rosalía Mirella Mejía Rosasco de Elías. El título fue presentado el 07/04/2008 a las 04:10:57 PM horas, bajo el N° 2008-00222134 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.2,193.50 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011555-35 00018813-35.- LIMA, 23 de Mayo de 2008.

DORIS A. VALVERDE VARA CADILLO  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*

**CERTIFICADO LITERAL**  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación  
40573684

Publicidad Nro. 2022-1823708  
28/03/2022 11:52:55

PARTIDA REGISTRAL N° 49063099



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 49063099

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
AVENIDA CHORRILLOS N° 150 MANZANA D  
URBANIZACIÓN COCHARCAS  
CHORRILLOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**

D00002

**HIPOTECA:** ECOLAB S.R.L., ha constituido hipoteca a favor de **BANCO CONTINENTAL** hasta por la suma de **US\$180.000.00 Dólares americanos**, a fin de garantizar el crédito de S/.206,000.00 nuevos soles concedido así como las deudas y obligaciones detalladas en el presente título que se archiva. Plazo indefinido. Así consta de la Escritura Pública de fecha 31/03/2008 otorgada ante de Lima Rosalía Mirella Mejía Rosasco de Elías. El título fue presentado el 07/04/2008 a las 04:10:57 PM horas, bajo el N° 2008-00222134 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.2,193.50 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011555-35 00018813-35.- LIMA, 23 de Mayo de 2008.

  
DORIS A. VALVERDE VARA CADILLO  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



Código de verificación  
40573684

Publicidad Nro. 2022-1823708  
28/03/2022 11:52:55

PARTIDA REGISTRAL N° 49063099



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 49063099

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA CHORRILLOS N°146 - 150 MANZANA D  
URBANIZACIÓN COCHARCAS  
CHORRILLOS

**REGISTRO DE PREDIOS**  
**RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**  
**B00002**

**AMPLIACIÓN DE DECLARATORIA DE FÁBRICA:** El propietario del inmueble ha hecho ampliar y modificar la fábrica inscrita en el asiento 5 de Fojas 149 del Tomo 424 que antecede a la presente partida, quedando la siguiente distribución:

**Sótano:** Estacionamiento, rampa existente, garaje, escalera llega a sótano. **Primer Piso:** Ingreso principal, ingreso vehicular, ingreso vehicular, cerco frontal, estacionamientos, recepción espera, oficina, sala de reuniones, oficina 2, oficina 3, baño 1, escalera 1, terraza, comedor, terraza, escalera 2, jardín, deposito. **Segundo Piso:** Escalera 1, hall, oficina 4 con closet, oficina 5 con balcón y closet, oficina 6 con closet, oficina 7, baño 2, terraza 1, baño 3, terraza 2, escalera 2. **Área Total Techada:** Sótano: 40.00 m<sup>2</sup>, Primer Piso: 208.25 m<sup>2</sup>, Segundo Piso: 149.21 m<sup>2</sup>, Área libre: 272.75 m<sup>2</sup>. Fecha de Finalización de la Ampliación: 30/11/2003 - Certificado de Finalización de Obra y Zonificación N°265 de fecha 11/03/2009. Costo de Ampliación: S/.38,215.26 nuevos soles. Verificador responsable: Arq. Ivan Ramirez Serpa. Así consta del FUO-parte 1 con declaración y firmas de fecha 19/07/2008 y FUO-parte 2 con declaración y firmas de fecha 30/12/2008, ambos visados y sellados por la Municipalidad de Chorrillos.- El título fue presentado el 20/05/2009 a las 01:47:46 PM horas, bajo el N° 2009-00344485 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.216.64 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005857-54 00010385-52.- LIMA, 03 de Junio de 2009.



CARLOS MARTÍN LUQUE RAZURI  
Registrador Público  
Zona Registral N°1 - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de verificación  
40573684

Publicidad Nro. 2022-1823708  
28/03/2022 11:52:55

PARTIDA REGISTRAL N° 49063099



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 49063099

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
AVENIDA CHORRILLOS N°146 - 150 MANZANA D  
URBANIZACIÓN COCHARCAS  
CHORRILLOS

**REGISTRO DE PREDIOS**  
**RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**  
**B00001**

**DEMOLICIÓN PARCIAL:** El propietario del inmueble inscrito en esta partida ha efectuado la demolición parcial de la fábrica inscrita en el asiento 5 de Fojas 149 del Tomo 424 que antecede, sobre 28.85 m<sup>2</sup> de área techada. **Valor de la demolición:** S/.7,274.53 nuevos soles. **Fecha de demolición:** 30/11/2003 - Certificado de Finalización de Obra y Zonificación N°265 de fecha 11/03/2009. **Profesional Responsable:** Arq. Ivan Ramirez Serpa. Así consta del FUO-parté 1 con declaración y firmas de fecha 19/07/2008 y FUO-parté 2 con declaración y firmas de fecha 30/12/2008, ambos visados y sellados por la Municipalidad de Chorrillos.- El título fue presentado el 20/05/2009 a las 01:47:46 PM horas, bajo el N° 2009-00344485 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.216.64 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005857-54 00010385-52.- LIMA, 03 de Junio de 2009.

CARLOS MARTÍN LUQUE RAZURI  
Registrador Público  
Zona Registral N° 1 - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

**CERTIFICADO LITERAL**  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación  
40573684

Publicidad Nro. 2022-1823708  
28/03/2022 11:52:55

PARTIDA REGISTRAL N° 49063099



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 49063099

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
AVENIDA CHORRILLOS N°146 - 150 MANZANA D  
URBANIZACIÓN COCHARCAS  
CHORRILLOS

**REGISTRO DE PREDIOS**  
**RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**  
**B00003**

**NUMERACIÓN:** El inmueble inscrito en la presente partida se encuentra signado con la siguiente numeración:

**AVENIDA CHORRILLOS N° 150** - Puerta principal.

**AVENIDA CHORRILLOS N° 146** - Puerta de ingreso vehicular.

**AVENIDA CHORRILLOS N° 146** - Puerta de ingreso vehicular.

Así consta en la Resolución de Numeración N°1612 de fecha 04/12/2008, consignado en el FUO-parté 1 con declaración de firmas de fecha 19/07/2008, visados y sellados por la Municipalidad de Chorrillos.- El título fue presentado el 20/05/2009 a las 01:47:46 PM horas, bajo el N° 2009-00344485 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.216.64 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005857-54 00010385-52.- LIMA, 03 de Junio de 2009.

CARLOS MARTÍN LUQUE RAZURI  
Registrador Público  
Zona Registral N° 1 - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

**CERTIFICADO LITERAL**  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación  
40573684

Publicidad Nro. 2022-1823708  
28/03/2022 11:52:55

PARTIDA REGISTRAL N° 49063099



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 49063099

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
AVENIDA AV. CHORRILLOS N°146 - 150 MANZA D  
URBANIZACIÓN COCHARCAS  
CHORRILLOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00003

**TRANSFERENCIA.**- INVERSIONES KIARATINA S.A.C., inscrita en la partida N° 12962951 del Registro de Personas Jurídicas de esta oficina registral, ha adquirido el derecho de propiedad del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la transferencia de bloque patrimonial como consecuencia de la escisión de ECOLAB S.R.L., valorizada en S/.435,355.08 Nuevos Soles. Así consta de la Escritura Pública de fecha 21/05/2013, aclarada por Escritura Pública de fecha 19/08/2013, otorgadas ante Notario Público de Lima Eduardo Laos De Lama, obrantes en el título archivado N° 724948 de fecha 05/08/2013. Asimismo, según lo que consta en el asiento B00011 de la partida N° 70271212 del Registro de Personas Jurídicas del Callao y en el asiento B00001 de la partida N° 12962951 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El título fue presentado el 04/10/2013 a las 09:34:20 AM horas, bajo el N° 2013-00951628 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.1,118.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00026092-32.- LIMA, 16 de Octubre de 2013.

KATIA CELIA MONCADA ATHOS  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

**CERTIFICADO LITERAL  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS**



Código de verificación  
40573684

Publicidad Nro. 2022-1823708  
28/03/2022 11:52:55

PARTIDA REGISTRAL N° 49063099



**ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 49063099**

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA AV. CHORRILLOS N°146 - 150 MANZA D URBANIZACIÓN COCHARCAS  
CHORRILLOS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : CANCELACIONES**

E00001

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:** La hipoteca registrada en el asiento **D00002** de la presente partida electrónica, ha sido cancelada por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **BBVA BANCO CONTINENTAL**; según consta en la escritura pública de fecha 03/02/2014 otorgada ante Notario de Lima, Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 04/02/2014 a las 03:57:37 PM horas, bajo el N° 2014-00123031 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.794.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003403-34.-LIMA,06 de Febrero de 2014.

.....  
**CARMEN DEL PILAR UGARTE TITO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*

**CERTIFICADO LITERAL  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS**



Código de verificación  
40573684

Publicidad Nro. 2022-1823708  
28/03/2022 11:52:55

PARTIDA REGISTRAL N° 49063099



**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 49063099**

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA AV. CHORRILLOS N°146 - 150 MANZA D  
URBANIZACIÓN COCHARCAS  
CHORRILLOS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**

C00004

**TRANSFERENCIA POR APORTE:** El predio inscrito en esta partida ha pasado a ser propiedad de la sociedad denominada **RESIDENCIAL MADRESELVA S.A.C.** inscrita en la Partida N° 14173696 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en virtud del aporte efectuado por su anterior propietario Inversiones Kiaratina S.A.C., para el aumento de capital de la citada sociedad. El predio se valoriza en la suma de S/ 3'174,600.00. Según consta de la Escritura Pública del 17/01/2019 aclarada por Escritura del 20/02/2019 ambas otorgadas ante Notario Dr. Alfredo Paine Scarpati en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 29/01/2019 a las 02:57:38 PM horas, bajo el N° 2019-00235423 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 8,400.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005599-372 00007480-137.-LIMA, 04 de Marzo de 2019.

ROCÍO DEL PILAR ELIZABETH VÁSQUEZ SALINAS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**CERTIFICADO LITERAL**  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación  
40573684

Publicidad Nro. 2022-1823708  
28/03/2022 11:52:55

PARTIDA REGISTRAL N° 49063099



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 49063099

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
AVENIDA CHORRILLOS N°146 – 150  
MANZANA D  
URBANIZACIÓN COCHARCAS  
CHORRILLOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00003

**BLOQUEO.**.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor del **BANCO BBVA PERU**, inscrito en la partida **11014915** del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **S/ 21'422,334.00 soles**. Por solicitud del Notario de Lima, Alfredo Paino Scarpati, de fecha 10/01/2020 (K. 424433). Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto por el artículo 136° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 13/01/2020 a las 11:07:55 AM horas, bajo el N° 2020-00088648 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001438-927.- LIMA, 22 de Enero de 2020.

.....  
**CARMEN DEL PILAR UGARTE TITO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**CERTIFICADO LITERAL  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS**



Código de verificación  
40573684

Publicidad Nro. 2022-1823708  
28/03/2022 11:52:55

PARTIDA REGISTRAL N° 49063099



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 49063099

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA AV. CHORRILLOS N°146 - 150 MANZA D URBANIZACIÓN COCHARCAS  
CHORRILLOS**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00004**

**ACTO : CONSTITUCION DE HIPOTECA**

Constituida a favor del **BANCO BBVA PERÚ**; hasta por el monto de **S/. 21'422,334.00 Soles**, sobre el inmueble inscrito en la presente partida, a fin de garantizar las obligaciones que se señalan en el contrato que se archiva. Así y más extenso consta de la Escritura Pública de fecha 30/12/2019 (Kardex : 424433) extendida por el Notario Público de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 14/01/2020 a las 03:36:10 PM horas, bajo el N° 2020-00109868 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011518-01.-LIMA, 30 de Enero de 2020.

  
\*\*\*\*\*  
VALVERDE NEYRA VERÓNICA LUISA  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**CERTIFICADO LITERAL  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS**



Código de verificación  
40573684

Publicidad Nro. 2022-1823708  
28/03/2022 11:52:55

PARTIDA REGISTRAL N° 49063099



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 49063099

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA AV. CHORRILLOS N° 146 – 150  
MANZANA D  
URBANIZACIÓN COCHARCAS  
CHORRILLOS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : CANCELACIONES  
E00002

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA**

Se levanta la hipoteca inscrita en el **asiento 3** y su cesión de crédito del **asiento 4** del tomo 424 fojas 148-149 que continúa en la presente partida electrónica, por haberlo así declarado su acreedor el **BANCO DE LA VIVIENDA DEL PERU**. Así consta de la Escritura Pública del 30/12/2020 otorgada ante Notario Silvia Ruth Samaniego Ramos De Mestanza en la ciudad de Lima. (K49487). El título fue presentado el 14/01/2021 a las 08:25:10 AM horas, bajo el N° 2021-00121953 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 43.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00040336-01. Lima, 19 de Enero de 2021. Presentación electrónica SID.

  
GUILLERMO ISIDORO HERNANDEZ RAMOS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima